

# Van certificaat tot taxatie: duurzaamheid in de WOZ-waardering

CFP Green Buildings



# Agenda

1. Introductie CFP Green Buildings
2. Verduurzaming vastgoed
3. Duurzaamheidsstandaarden (BREEAM & WELL certificeringen en energie labels)
4. Vertaling naar WOZ-waardering
5. CFP Green Buildings Tool
6. Afsluiting



# CFP Green Buildings helpt vastgoed verduurzamen met praktische inzichten en op maat gemaakt advies

**On-site advies** voor meer dan 30,000 gebouwen sinds 2005

**Digitale oplossingen** voor meer dan 4,500,000 gebouwen per jaar sinds 2015

 ING ABN-AMRO Rabobank CUSHMAN &  
WAKEFIELD ARGENTA KPMG BANK OF  
SCOTLAND LLOYDS BANK HSBC UK  
GBC Green Finance  
Institute PHILIPS SIEMENS VATTENFALL remeha BDR  
THERMEA



---

## Verduurzaming vastgoed

### Relevantie

- Voorbereid op wet- en regelgeving
- Klantenbehoefte
- Toekomstbestendigheid en risicobeperking
- Hogere marktwaarde

# Zoveel mogelijk bestaande gebouwen verduurzamen



Energielabels



Voldoen aan wettelijke verplichtingen

(Informatie obligatie energiebesparing, EED, EML etc.)



Actieve energiemonitoring & beheer



Rapporten (ESG, SDG, CO<sub>2</sub> etc.)



Sustainability Data & Green Bonds Analyse



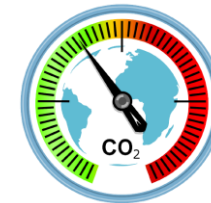
Green Buildings Tool



Paris Proof (CRREM, WEii) paden



Net Zero Carbon strategie



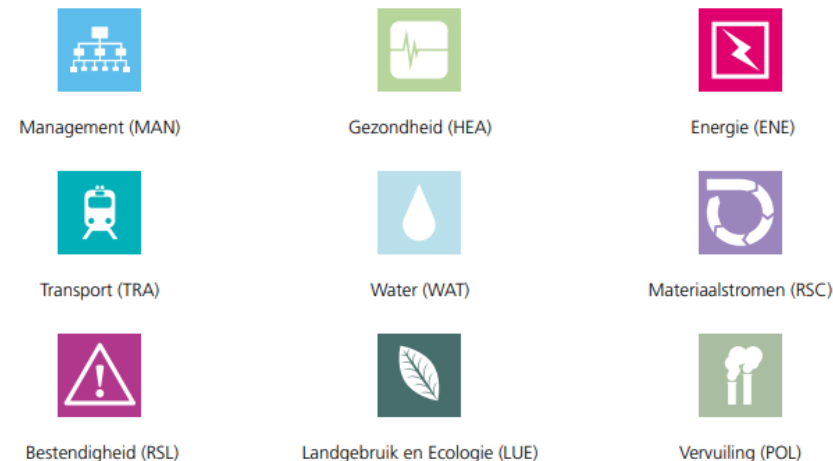
CO<sub>2</sub> benchmark



Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM)

# BREEAM

- **BREEAM Quick Scan:** brengt huidige score in kaart en mogelijke maatregelen om score te verbeteren inclusief kostenindicatie.
- **Project management and maatregelenimplementatie** om een hogere BREEAM score to bereiken.
- BREEAM-NL In-Use and BREEAM International **certificering als Assessor en Expert**



BREEAM rating	% score
Outstanding	★★★★★ ≥85
Excellent	☆★★★★ ≥70
Very good	☆☆★★★★ ≥55
Good	☆☆☆★★★ ≥45
Pass	☆☆☆☆★ ≥30
Unclassified	☆☆☆☆☆ <30

# WELL

- **WELL Quick Scan:** brengt huidige score in kaart en mogelijke maatregelen om score te verbeteren inclusief kostenindicatie.
- **Project management and maatregelenimplementatie** om een hogere WELL score te bereiken.
- WELL Core **certificering**

## WELL V2 and WELL Core concepts





# ENERGIE

## Energie Label

- Eerste inzicht in de te nemen verduurzamingsstappen

## Energiescan

- Op maat stappenplan voor verduurzamingsstrategie

## GACS scan

- Inzicht in naleving GACS-verplichting
-

# Voorbeeld projecten



CFP GREEN BUILDINGS

Products News Cases Vacancies About us

Request demo

## Sustainability in the DNA: Paleis Het Loo achieves BREEAM Excellent

**BREEAM**

27 May 2025

Four years of renovation, thousands of details, and a mission to unite history with the future. And now, the crowning achievement: Paleis Het Loo has been awarded the BREEAM-NL In-Use Excellent certificate. A remarkable achievement for a building dating back to the 17th century. As Johan Splint from Paleis Het Loo aptly puts it: "Sustainability is in our team's DNA. That's what made this possible."

CFP GREEN BUILDINGS

Products News Cases Vacancies About us

Request demo

Contact

## CFP Green Buildings launches residential energy calculator in Poland in collaboration with ING Bank Śląski

**ING**

14 Aug 2025

To support homeowners in Poland with practical insights into home energy improvements, ING Bank Śląski is launching a new digital calculator, built by CFP Green Buildings. The solution gives individual homeowners free access to tailored energy advice, helping them identify potential improvements and estimate cost savings based on their home profile.

CFP GREEN BUILDINGS

Products News Cases Vacancies About us

Request demo

Contact

## EPCs are the start of a narrative – how does the story continue?

**Energy**

24 Feb 2023

When moving towards a low carbon society, impact through real estate is significant. The technology for net-zero buildings has repeatedly been proved. Behavioural change, relevant regulations, and appropriate reporting are key factors in reducing our environmental impact.

- ### Most read
- Planetary Boundary Proof: what is it and why is it so important? [Read more →](#)
  - Our top 5 circular buildings in the Netherlands [Read more →](#)
  - The 5 most important green building certifications in Europe [Read more →](#)
  - With green bonds, Argenta continues to guarantee growth in sustainable mortgage financing [Read more →](#)



# Vertaling naar WOZ-waardering

Gestandaardiseerde certificeringen en energie labels zorgen voor:

- Consistentie over duurzaamheidprestaties
- Uniforme data en universele standaard

Volgende stap:

- Vertalen naar consistente waardering voor WOZ-doeleinden → Green Buildings Tool

# Digitale oplossing: consistentie in de waardering van duurzaamheidsprestaties op basis van betrouwbare databronnen



20+ jaar duurzame consultancy kennis

+

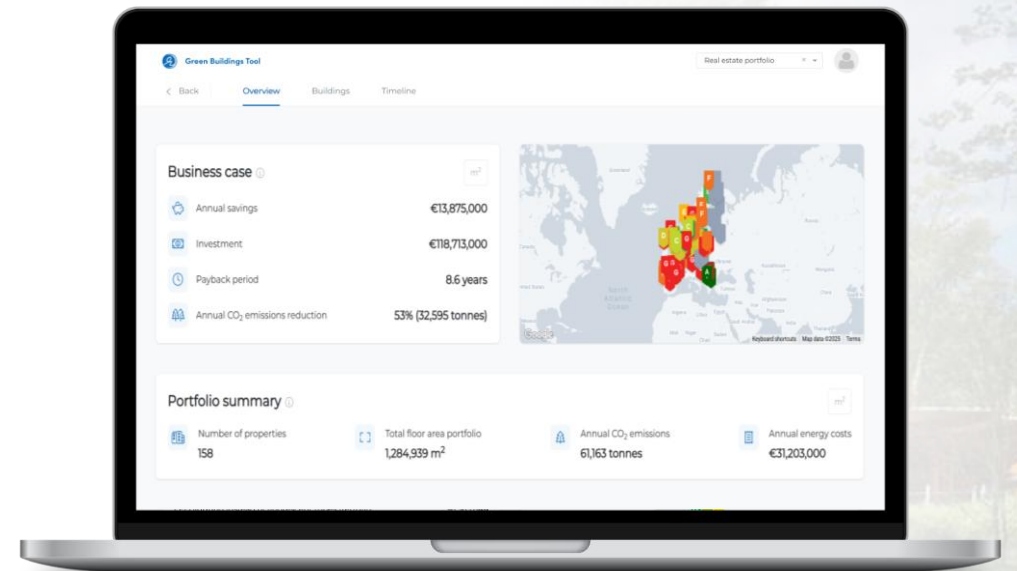


Publieke data vanuit nationale regel- en wetgeving en databases

+

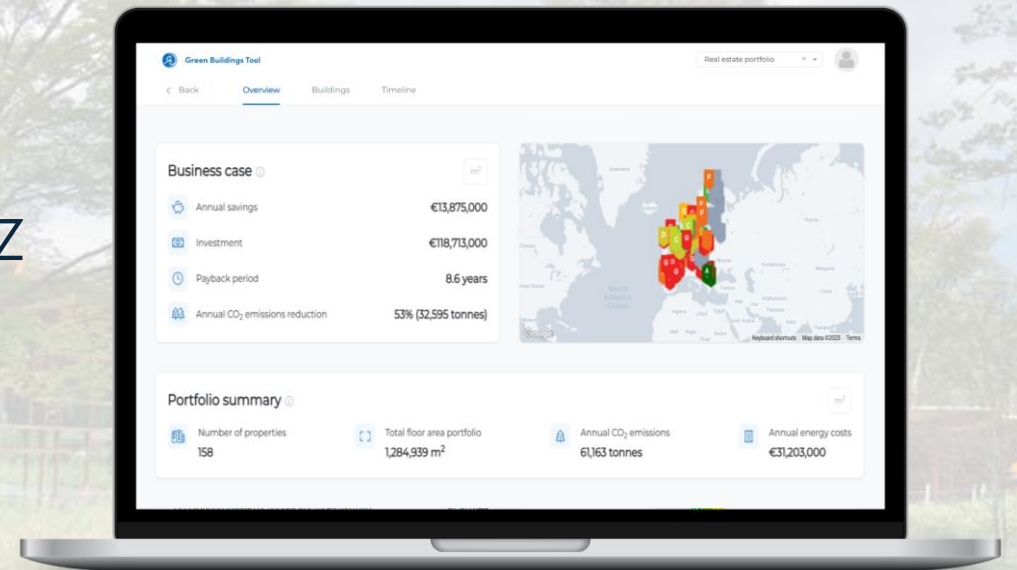


Industriespecifieke bronnen en strategische samenwerkingen



# Green Buildings Tool

- Data centraliseren en integreren
  - Financiële impact modelleren
  - Vertaalt certificering naar marktwaarde & WOZ
  - Simuleren toekomstige waarde en scenario's
- 
- **Duurzaamheid meetbaar en vertaalbaar naar WOZ-waarde**





18-9-2025



**CFP**  
GREEN BUILDINGS