



WOZ
CONGRES



WOZ CONGRES

WERKEN AAN EEN ÉCHT EERLIJKE WOZ





Chris Oude Lohuis

- Belastingadviseur
- Werkzaam bij Meijburg&Co
- Oudelohuis.chris@kpmg.com
- 06 51427315

WOZ en BTW



- BTW en WOZ / Algemeen
- Arrest HR / BTW bij pand in aanbouw
- BTW bij nieuwe panden in de commerciële sfeer
- De pro rata
- Nieuw vervaardigd onroerend goed

WOZ en BTW / Algemeen



- Waarde economische verkeer
Courante commerciële objecten
rijksmonumenten
- Gecorrigeerde vervangingswaarde
incourante objecten
panden in aanbouw

Arrest HR / pand in aanbouw



WOZ
CONGRES

 **kpe**
opleiding
training
coaching

ORTEC
FINANCE

- Gangbare lijn aansluiten bij gebruik / functie als pand gereed is
- Procedures over commerciële panden in aanbouw
- Twee Gerechtshoven, elk andere uitkomst

Arrest HR / pand in aanbouw



WOZ
CONGRES

kpe
opleiding
training
coaching

ORTEC
FINANCE

- Uitleg Hof Amsterdam inclusief BTW vanwege wetsgeschiedenis
- Uitleg Hof Den Haag exclusief BTW vanwege duidelijke wettekst, wetsystematiek en jurisprudentie
- HR (ECLI:NL:HR:2024:812) volgt uitleg Hof Den Haag
- Uitkomst verrassing?

Arrest HR / pand in aanbouw



WOZ
CONGRES

 **kpe**
opleiding
training
coaching

ORTEC
FINANCE

- Is het verwerkt in de taxatiemodellen?
- Hoe gaat de afwikkeling?
- Veel lopende zaken?

BTW / nieuwe panden



- In beginsel nieuwe commerciële objecten voor, op of uiterlijk binnen 2 jaar na tijdstip eerste ingebruikneming inclusief BTW
- Arrest aanleiding tot heroverweging?

Pro rata



- Panden gemengd gebruik
- Bepaling van de hoogte van de pro rata / bewijslast
- Is er discussie in de praktijk over de pro rata?

Nieuw onroerend goed?



- Nieuw gebouwde objecten geen discussie in de praktijk
- Wanneer is sprake van een nieuw vervaardigd gebouw?
 - In wezen nieuwbouw / wijziging in bouwkundige constructie?
 - Functie verandering / transformatie?
 - BTW jurisprudentie in beweging en niet geheel duidelijk
- Hoe gaat men in de praktijk hier mee om?



WOZ
CONGRES



kpe
opleiding
training
coaching

ORTEC
FINANCE

VFRAGEN?

BEDANKT VOOR JULLIE AANDACHT!

